

## Formation N°7

### Expertise fiscalité locale

Savoir déterminer la valeur locative de **1970** d'un **local commercial**. Méthode utilisée depuis 1970 et jusqu'en 2025. Application TF et CFE.

Un local commercial est un bien qui héberge une activité qui ne peut être industrielle.

### Programme

**Objectif** : Reconstruire la valeur locative de 1970 d'une taxe foncière et d'une cotisation foncière des entreprises, pour déterminer le planchonnement et le lissage utilisés pour le calcul de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP) de 2017 à 2026 dans le but d'identifier les anomalies et formuler une réclamation auprès des services fiscaux.

### Dates et Lieux pour 2021

Les dates de formation seront communiquées cet été

## Formation N°8

### Expertise fiscalité locale

Savoir déterminer la valeur locative d'une **habitation**. Méthode utilisée depuis 1980. Application TF et TH.

Une habitation est une construction qui sert de logement pour un particulier.

### Programme

**Objectif** : Reconstruire la valeur locative de 1980 d'une taxe foncière et d'une taxe d'habitation, pour déterminer l'imposition d'un logement, ou d'un ensemble de logement dans le but d'identifier les anomalies et formuler une réclamation auprès des services fiscaux.

### Dates et Lieux pour 2021

Amiens le 9 Septembre  
Corse le 16 Septembre  
Strasbourg le 23 Septembre  
Grenoble 30 Septembre  
Martinique le 7 Octobre  
Toulouse le 14 Octobre  
Le Mans le 21 Octobre  
Ile de la Réunion le 18 Novembre  
Marseille le 25 Novembre  
Avignon le 2 Decembre  
Guadeloupe le 9 Décembre

## CATALOGUE DE PRÉSENTATION DES FORMATIONS

### FISCALITÉ LOCALE 2021

Vous trouverez dans ce catalogue l'ensemble des propositions de notre cabinet pour vous former, vous et vos équipes, à distance ou en intra, sur les problématiques de construction des bases d'imposition de la fiscalité locale.

Nous vous rappelons que notre cabinet est « **Datadocké** » depuis le 23 décembre 2020, et que certains stagiaires ont déjà bénéficié d'une prise en charge du coût des formations.

Bien évidemment, nous sommes en capacité de vous offrir une prestation sur mesure, en intra, suivant vos besoins, il vous suffit de demander.

Toute notre équipe est à votre disposition.

Bien à vous,

**David Dricourt**, gérant d'Optimm'up



### Présentation

La fiscalité locale nécessite une attention particulière. La CET, la RVLLP, la RVLLH, l'article 156, l'article 1500, toutes ces évolutions imposent un assemblage de compétences spécifiques que seul l'apprentissage sur le terrain permet d'acquérir. Aucun cursus universitaire ne permet d'appréhender le calcul.

**Ces taxes, qui génèrent 40 milliards d'euros de dépense pour les entreprises ne peuvent plus être ignorées.** Il faut les analyser ! Nous estimons à 60% le taux de défaut d'imposition, constat fait depuis 2015. Quelles en sont les raisons ? Défaut dans le choix et la rédaction des déclarations, dans le choix de la méthode d'imposition ou redressement fiscal injustifié.

Depuis le début de l'année 2020 notre cabinet propose aux professionnels du chiffre et de l'immobilier d'acquérir ce savoir. Nous avons déjà organisé deux cycles de formation en 2020, de février à novembre.

Pour 2021, nous proposons **un troisième cycle** sur une journée, pour répondre à la demande des professionnels qui nous ont régulièrement sollicités.

Ceux-ci souhaitent acquérir un savoir leur permettant **d'identifier les anomalies, les contester et obtenir pour leurs clients les dégrèvements dus.**

### Type d'action de formation

(Au sens de l'article 6313-1 du Code du travail) : Acquisition, entretien ou perfectionnement des connaissances.

#### Modalités de déroulement pédagogique

Formation collective en présentiel. Une feuille de présence et d'émargement sera signée par les deux parties, tamponnée et donnée au stagiaire.

#### Outils pédagogiques

1 cahier de cours, 1 cahier d'exercices et un accès à la plateforme numérique. [www.fiscallia.fr](http://www.fiscallia.fr)

#### Modalités de sanction

Contrôle de connaissance.

#### Modalités de contrôle de l'assiduité

Attestation d'assiduité + feuille d'émargement.

#### Modalités d'évaluation terminant la formation

Attestation de fin de stage.

#### Durée et horaires

8 heures de 9h00 à 13h00 et 1 4h00 à 18h00 ou 5 heures de 13h00 à 18h00.

Le coût de la formation est de **620€**

La convention sera envoyée par mail sur demande à l'adresse suivante :

[david.dricourt@optimmup.fr](mailto:david.dricourt@optimmup.fr)

### Formation N°3

#### Expertise fiscalité locale

Savoir déterminer la valeur locative **révisée** d'un **local commercial**. Méthode utilisée à partir de 2017. Application TF et CFE.

Un local commercial est un bien qui héberge une activité qui ne peut être industrielle

#### Programme

**Objectif** : Reconstruire une taxe foncière, et une cotisation foncière des entreprises, déterminée à partir de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP) pour identifier les anomalies et formuler une réclamation auprès des services fiscaux.

#### Dates et Lieux pour 2021

Amiens le 7 Septembre  
Corse le 14 Septembre  
Strasbourg le 21 Septembre  
Grenoble 28 Septembre  
Martinique le 5 Octobre  
Toulouse le 12 Octobre  
Le Mans le 19 Octobre  
Ile de la Réunion le 16 Novembre  
Marseille le 23 Novembre  
Avignon le 30 Novembre  
Guadeloupe le 7 Décembre

### Formation N°4

#### Expertise fiscalité locale

Savoir déterminer la valeur locative d'un **local industriel**. Application TF et CFE.

Un local industriel est un bien qui héberge une activité de transformation, de manutention et dont la force motrice est prépondérante.

#### Programme

**Objectif** : Reconstruire une taxe foncière, et une cotisation foncière des entreprises, déterminée à partir d'une méthode comptable pour identifier les anomalies et formuler une réclamation auprès des services fiscaux.

#### Dates et Lieux pour 2021

Amiens le 8 Septembre  
Corse le 15 Septembre  
Strasbourg le 22 Septembre  
Grenoble 29 Septembre  
Martinique le 6 Octobre  
Toulouse le 13 Octobre  
Le Mans le 20 Octobre  
Ile de la Réunion le 17 Novembre  
Marseille le 24 Novembre  
Avignon le 1 Décembre  
Guadeloupe le 8 Décembre

Le coût de la formation est de **995€**

La convention sera envoyée par mail sur demande à l'adresse suivante :  
[david.dricourt@optimmup.fr](mailto:david.dricourt@optimmup.fr)

### Formation N°5

#### Expertise fiscalité locale

Savoir déterminer la valeur locative **révisée** d'un **local commercial**. Méthode utilisée à partir de 2017. Application TF et CFE.

Un local commercial est un bien qui héberge une activité qui ne peut être industrielle

#### Programme

**Objectif** : Reconstruire une taxe foncière, et une cotisation foncière des entreprises, déterminée à partir de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP) pour identifier les anomalies et formuler une réclamation auprès des services fiscaux.

#### Formation dispensée en intra

Sur demande, nous vous proposons de présenter cette formation dans vos locaux. Vous mettez à notre disposition une salle avec table et chaise (disposition en U ou banc d'école), le matériel de projection, écran pour projection ppt, une connexion internet, ainsi qu'un paperboard et des feutres. Nous apportons l'ordinateur et l'ensemble des supports. L'accès sera limité à 10 personnes plus le formateur. La formation peut être présentée toute l'année.

Le coût de la formation est de **2090€**  
+ **200€ pour les DOM**

La convention sera envoyée par mail sur demande à l'adresse suivante :  
[david.dricourt@optimmup.fr](mailto:david.dricourt@optimmup.fr)